



**НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ООО «КОМПАКТ ЭКСПЕРТ»**

121351, г. Москва, ул. Боженко, д.5Г, стр.1; тел.: (495) 374-61-91; Email: info@kompakt-expert.ru

Тип оцениваемого объекта	Стоимость	Срок выполнения
Оценка недвижимости		
Квартиры в г. Москва		
Типовая до 70 кв.м	4500	2 рабочих дня
Элитная от 70 кв. м	6000	2 рабочих дня
Комната	4500	2 рабочих дня
Квартиры в Московской области		
Типовая до 70 кв.м	6000	2 рабочих дня
Элитная от 70 кв. м	7500	2 рабочих дня
Комната	6000	2 рабочих дня
Загородная недвижимость		
Загородный дом до 100 кв. м	10500	до 2 рабочих дней
от 100 кв.м. до 200 кв.м.	12500	до 2 рабочих дней
Загородный дом от 200 кв. м до 300 кв.м	16500	до 2 рабочих дней
от 300 кв.м. до 400 кв.м.	20500	до 2 рабочих дней
Загородный дом свыше 400 кв. м	30000	
Гараж	5000	до 2 рабочих дней

Оценка коммерческой недвижимости**Офисные помещения в г. Москва**

Помещение до 50 кв. м	10000	до 3 рабочих дней
Помещение от 50 кв. м до 100 кв.м	12000	
Помещение свыше 100 кв.м	По договоренности	

Складские и производственные помещения

Помещение до 500 кв. м	15000	до 3 рабочих дней
Помещения от 500 кв. м до 1000 кв.м	18000	
Помещения свыше 1000 кв. м	По договоренности	

Определение величины арендной ставки для зданий и помещений

Арендная ставка до 1000 кв.м.	30000	до 3 рабочих дней
Арендная ставка свыше 1000 кв.м.	45000	

Оценка коммерческой недвижимости**Офисные помещения в МО**

Помещение до 50 кв. м	10000+выезд (1500)	до 3 рабочих дней
Помещение от 50 кв. м до 100 кв.м	12000+выезд (1500)	
Помещение свыше 100 кв.м	По договоренности	

Складские и производственные помещения

Помещение до 500 кв. м	15000+выезд (1500)	до 3 рабочих дней
Помещения от 500 кв. м до 1000 кв.м	18000+выезд (1500)	
Помещения свыше 1000 кв. м	По договоренности	

Определение величины арендной ставки для зданий и помещений

Арендная ставка до 1000 кв.м.	35000	до 3 рабочих дней
Арендная ставка свыше 1000 кв.м.	50000	

Оценка Земли**Садовые участки**

Участок до 15 соток	10000	до 2 рабочих дней
Участок от 15 до 30 соток	15000	до 2 рабочих дней
Участок свыше 30 соток	По договоренности (исходя из 550 руб за сотку)	

Участки под коллективную застройку и земли сельскохозяйственного назначения и промышленного назначения

Земля до 1 Га	18000	до 3 рабочих дней
Земля до 100 Га	25000	до 3 рабочих дней
Земля свыше 100 Га	По договоренности	

Участки ИЖС

участок ИЖС до 1 га.	12000	до 3 рабочих дней
участок ИЖС свыше 1 га.	По договоренности	

Оценка оборудования

Оргтехника, вычислительная техника, хоз. Инвентарь	700 руб. за 1 единицу, но не менее 20 000 за отчет	от 2 рабочих дней
Серийное технологическое оборудование	1200 руб. за 1 единицу, но не менее 20 000 за отчет	от 5 рабочих дней
Специальное оборудование	4500 руб. за 1 единицу, но не менее 20 000 за отчет	от 5 рабочих дней
Технологическая линия универсальная	20000 за 1 единицу	от 10 рабочих дней
Технологическая линия специальная	30000 за 1 единицу	от 10 рабочих дней
Технологическая линия технологический комплекс	50000 за 1 единицу	от 10 рабочих дней

Движимое имущество

Мебель, предметы интерьера за шт.	200	от 2 до 3 рабочих дней, минимальная стоимость отчета 5000 руб.
Офисная мебель и оборудование	200	от 2 до 3 рабочих дней, минимальная стоимость отчета 5000 руб.
Товар за шт.	50	от 2 до 3 рабочих дней, минимальная стоимость отчета 5000 руб.

Оценка ущерба**Квартира(залив, пожар)**

Залив одной комнаты	5500	от 2 до 3 рабочих дней
Залив двух комнат	6500	от 2 до 3 рабочих дней
Залив трех комнат	7500	от 2 до 3 рабочих дней
Залив четырех комнат	8500	от 2 до 3 рабочих дней
Залив пяти комнат	10 000	от 2 до 3 рабочих дней
Залив шести комнат	11 000	от 2 до 3 рабочих дней
Залив свыше шести комнат	12 000	от 2 до 3 рабочих дней
Ущерб от пожара (возгорание)	Цены указанные выше+1000 руб.	от 2 до 3 рабочих дней
Оценка ущерба бытовой техники	500 руб. за единицу	от 2 до 3 рабочих дней
Оценка ущерба мебели	300 руб. за единицу	от 2 до 3 рабочих дней

Офис, здание, склад (залив, пожар)

Залив 1-го помещения	6 500	от 2 до 3 рабочих дней
Залив 2-х помещений	7 500	от 2 до 3 рабочих дней
Залив 3-х помещений	8 500	от 2 до 3 рабочих дней
Залив 4-х помещений	10 000	от 2 до 3 рабочих дней
Залив свыше 5-ти помещений	от 11000	от 2 до 3 рабочих дней
Ущерб от пожара (возгорание)	Цены указанные выше+2000 руб.	от 2 до 3 рабочих дней
Оценка ущерба мебели	500 руб. за единицу	от 2 до 3 рабочих дней
Оценка ущерба оргтехники	700 руб. за единицу	от 2 до 3 рабочих дней
Оценка ущерба оборудования	1000 руб. за единицу	от 2 до 3 рабочих дней

Оценка бизнеса

Малый бизнес (предприятия с выручкой до 50 млн. руб. в год)	от 50 000	до 7 дней
Средний бизнес (предприятия с выручкой от 50 до 250 млн. руб. в год)	от 50 000	14 дней
Крупный бизнес (предприятия с выручкой от 250 до 700 млн. руб. в год)	от 50 000	21 день
Крупнейший бизнес (предприятия с выручкой более 700 млн. руб. в год)	от 50 000	35 дней

Оценка акций, бизнеса, ценных бумаг - по договоренности**Оценка транспортных средств.**

Отчет об оценке	от 3 500	3 рабочих дня
Экспертиза по стороннему акту осмотра	3500	3 рабочих дня
Расчет УТС	3500	3 рабочих дня
Оценка рыночной стоимости (наследство, продажа)	от 3500	3 рабочих дня
Отчет о рыночной стоимости ТС после ДТП (годные остатки)	4500	3 рабочих дня
Расчет износа	4500	2 рабочих дня
Выезд на место осмотра (в пределах МКАД)	2000	
Выезд на место осмотра (за пределами МКАД)	от 2500	
Доставка отчета в пределах МКАД	500	
Вызов ответчика телеграммой	1000	
Копия отчета (заверенная)	1000	1 час.